

# PROJET AGRANDISSEMENT- FLASH INFO #2#

Décembre 2020

## Lancement des consultations et premières esquisses !

Officiellement missionné depuis Septembre 2020 par le conseil d'administration de l'O.G.E.C., l'architecte a procédé aux premières études de faisabilité du projet et a présenté aux membres les premiers visuels du projet.

### Rappel des objectifs :

- Ouverture de 2 classes supplémentaires pour atteindre 8 classes à terme
- Conservation des classes actuelles tout au long des travaux
- Rénovation et/ou destruction des préfabriqués existants
- Accès sécurisé à l'ensemble scolaire
- Optimisation des espaces extérieurs afin de les exploiter tout au long de l'année (été comme hiver)
- Création d'un préau pour abriter en sécurité les élèves lors des récréations



### Le financement :



Pour le projet, le budget prévisionnel a été validé par la Direction Diocésaine de l'Enseignement Catholique de l'Ille-et-Vilaine. Des aides nous ont été allouées par La caisse d'entraide Diocésaine et de la caisse Locale d'Entraide (CLE), le solde sera financé par un emprunt bancaire. Ces travaux n'impacteront pas la contribution annuelle par enfant.

### Concessions et partis-pris :

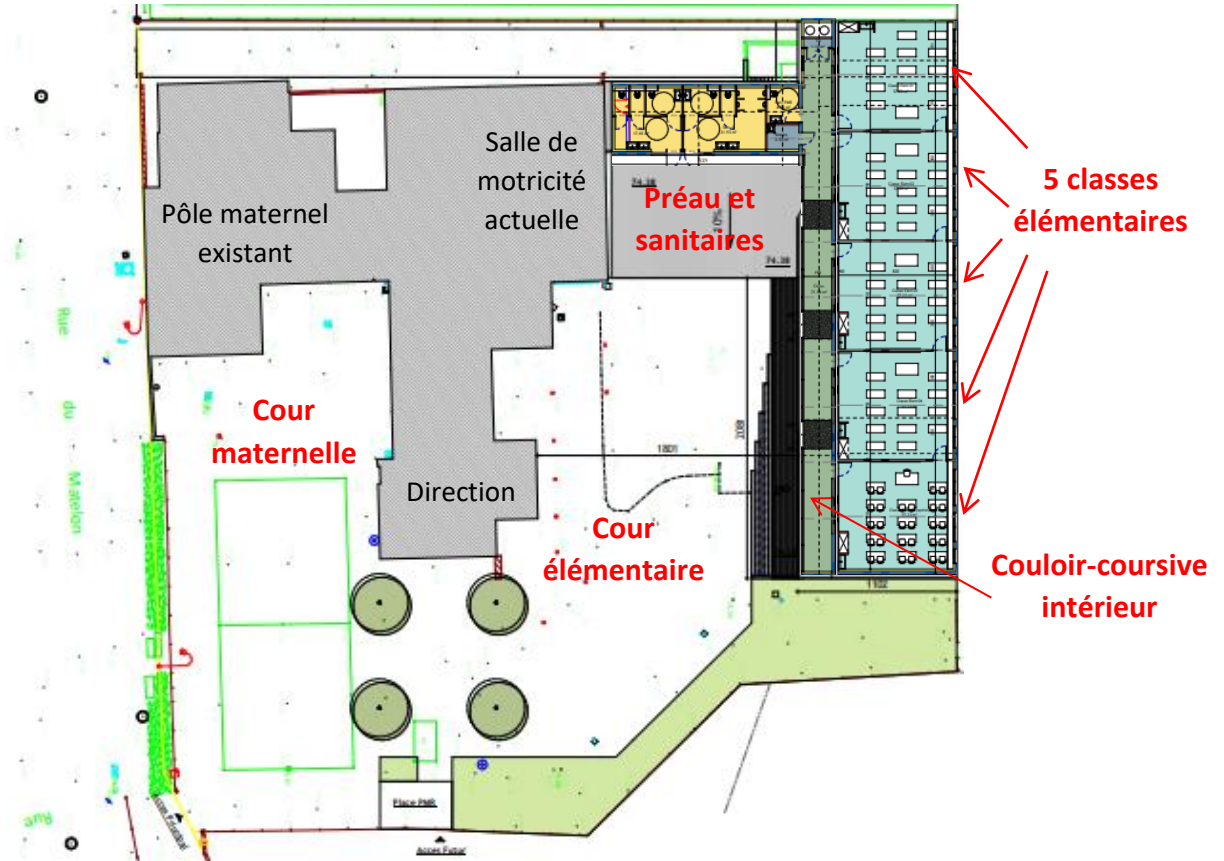
Afin de sécuriser l'avenir financier de l'école, et permettre la réalisation de ce projet, certaines concessions ont dû être faites. Les efforts ont été concentrés sur la construction d'un nouveau pôle élémentaire sur l'actuelle cour enherbée afin d'ouvrir rapidement de nouvelles classes et atteindre 8 classes soit 3 classes en maternelle et 5 classes en élémentaire.

Ce projet permettrait ainsi de proposer 2 cours exploitables une pour la maternelle et l'autre destinée à l'élémentaire, et distinctes de part et d'autre du bâtiment historique existant. Des dénivelés subsisteront tout en garantissant l'accès aux PMR.

Les classes actuelles seront accessibles tout au long des travaux, et les bâtiments préfabriqués seront à terme détruits.



Quelques visuels du projet tel qu'il pourrait être :



Vue depuis le nouveau préau de la cour élémentaire (actuellement cour enherbée)





*Couloir-coursive intérieur desservant les 5 classes du pôle élémentaire. Porte-manteaux dans le couloir ouvert sur la cour grâce à de larges baies vitrées.*

*Afin de cohabiter avec les dénivelés de la cour, de larges escaliers seront proposés en fin de couloir et pourront servir d'estrades ou d'assises ...*



*Exemple d'une salle de classe du nouveau pôle élémentaire. Toutes les classes seront communicantes et proposeront un point d'eau. De larges fenêtres côté Nord ouvertes sur l'espace parc-étang. Des fenêtres hautes côté Sud en second-jour donneront dans le couloir couvert.*





### Prochaines étapes du projet :



#### **Janvier-Février 2021 :**

Constitution du dossier de demande de construction, étude prospective sur le bâti actuel, mesures sur site. Recherche d'un assistant à maîtrise d'ouvrage pour accompagner l'école dans ce projet.



#### **Premier semestre 2021 :**

Etude du dossier auprès des services de Rennes Métropole pour instruction de la demande de construction  
Recherche des corps de métiers pour l'élaboration du planning du chantier



#### **Septembre-Toussaint 2021 :** début des travaux



**Toussaint 2022 :** Livraison des nouveaux bâtiments et démolition (ou réhabilitation pour nouvel usage), inauguration, installation des classes et prise de possession par les enfants...

Nous vous remercions pour votre confiance. Suite au prochain épisode !...

L'équipe O.G.E.C., le chef d'établissement

